

Bekanntmachung der Stadt Eggesin über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin

Die Stadtvertretung der Stadt Eggesin hat in ihrer Sitzung am 03.06.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin in der Fassung vom März 2021 beschlossen und den Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Das Plangebiet befindet sich im südwestlichen Bereich der Militärliegenschaft der ehemaligen Artilleriekaserne Karpin. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt im westlichen Teil des Kasernengeländes. Er schließt die Zufahrt bis zur Stettiner Landstraße, dem Zubringer zur Landesstraße 28, mit ein und umfasst die Flurstücke 29/12 und Teile der Flurstücke 29/4 in der Gemarkung Eggesin Flur 13. Die Fläche ist insgesamt ca. 23,45 ha groß. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin in der Zeit

vom 28.06.2021 - 30.07.2021

öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin mit Stand März 2021 mit der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, die Begründung und der Umweltbericht, einschließlich der nachfolgend genannten, umweltbezogenen Informationen und Unterlagen können während des Auslegungszeitraumes in der Stadtverwaltung Eggesin, Stettiner Straße 2, 17367 Eggesin, Zimmer 13 zu folgenden Dienststunden eingesehen werden:

montags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 15:30 Uhr
dienstags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 18:00 Uhr
mittwochs	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 15:00 Uhr
donnerstags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:30 Uhr - 15:30 Uhr
freitags	von 9:00 Uhr - 12:00 Uhr

Zusätzlich können die Planunterlagen des Entwurfs auf der Homepage der Stadt Eggesin unter <http://www.eggesin.de/buergerservice/oeffentlichkeitsbeteiligungen/> eingesehen werden. Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung liegen neben der Begründung folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

1. Umweltbericht mit pflanzensoziologische Artenaufnahme und vegetationskundliche Deutung nach Braun - Blanquet
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit faunistischen Kartierungen und Fledermauserfassung
3. FFH-Vorprüfung bezüglich SPA DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“
4. Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der bisherigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

In ihnen werden im Hinblick auf die Auswirkungen der Planungs- und Entwicklungsabsichten folgende umweltbezogene Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgütern gegeben:

Thema-Von der Planung berührten Belange	Bezeichnung der Informationsquelle	Vorliegende umweltbezogene Informationen zu
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung Vermeidung von Emissionen	Umweltbericht (Entwurf), Stellungnahme des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 08.09.2020	- Immissionen - Lärm, Erschütterungen ausgehend vom Truppenübungsplatz Jägerbrück
Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt	Begründung Umweltbericht	- Abbruch von geschützten Bäumen
		Bestandsplan-Biotoptypen
		- Flora mit pflanzensoziologische Artenaufnahme und vegetationskundliche Deutung nach Braun - Blanquet
		- Konflikt- und Maßnahmeplan sowie
		- Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Artenschutzfachbeitrag mit Faunistische Kartierungen (Brutvögel, Reptilien, Tagfalter) und Fledermauserfassung		- Fauna - zu Brutvögel, Zug- und Rastvögel,
		- mit Nachweis streng geschützter bzw. gefährdeter Vogelarten,
		- zu Fledermäusen und zu Reptilien mit Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 20.10.2020		- zu potentiellen Lebensräumen für geschützte Heuschrecken- und Tagfalterarten, Nachtkerzenschwärmer, Eremit, Wolf und Amphibien
		- besonders geschützte und streng geschützte Arten nach § 7 Abs. 2 Nr. 13 und 14 BNatSchG
Stellungnahme der Landesforst M-V vom 05.10.2020		- Baumschutz
		- Hinweise zu Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und Maßnahmen
		- Wald und Waldabstandsflächen

Boden	Begründung und Umweltbericht (Entwürfe)	<ul style="list-style-type: none"> - Bodenverhältnisse - Vorbelastung durch vorhergehende menschlicher Nutzung durch Fremdstoffeinträge - Versiegelungsgrad - Stauwasser- und/oder Grundwassereinfluss
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 25.09.2020	<ul style="list-style-type: none"> - Kampfmittelbelastung
Wasser	Umweltbericht (Entwurf)	<ul style="list-style-type: none"> - Grundwasserverhältnisse
Schutzgut Luft und Klima	Umweltbericht (Entwurf)	<ul style="list-style-type: none"> - kleinklimatischen Bedingungen- - bestehenden Sauerstoffproduktions-, Windschutz- und Staubbindungsfunktionen - Luftqualität
Schutzgut Landschaftsbild	Umweltbericht (Entwurf)	<ul style="list-style-type: none"> - Landschaftszone - Landschaftsbildraum - zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild
Schutzgut Kultur	Umweltbericht (Entwurf), Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 25.09.2020	<ul style="list-style-type: none"> - Bodendenkmalschutz mit Hinweis auf den Umgang bei möglichen Bodenfunden
Natura Gebiete	Umweltbericht (Entwurf) FFH-Vorprüfung	<ul style="list-style-type: none"> - Lage der Natura Gebiete und zu den Zielarten - Erhaltungsziele der Natura Gebiete und zu den Auswirkungen des Planvorhabens auf das SPA-Gebiet DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“
	Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 20.10.2020	<ul style="list-style-type: none"> - SPA Gebiet DE 2350-401 „Ueckermünder Heide“ und zur Notwendigkeit einer SPA-Vorprüfung zur Einhaltung der Erhaltungsziele und Schutzzwecke des Schutzgebietes

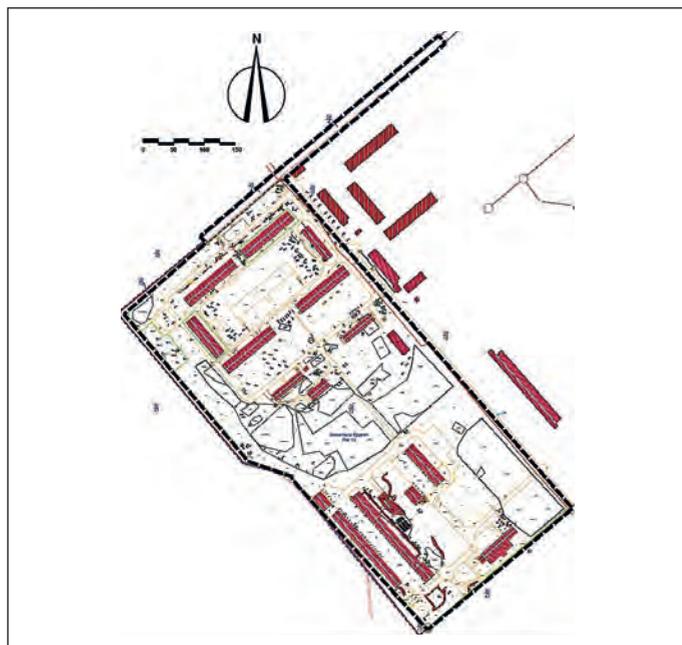
Diese Unterlagen können im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligungen nach § 4 Abs. 1 BauGB weitere, nach Einschätzung der Stadt nicht wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen - eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekannt gemachten Offenlage einsehbar sind. Während des Auslegungszeitraumes können von jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zu Niederschrift Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20/2019 „Solarpark Eggesin-Karpin II“ der Stadt Eggesin vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Eggesin, den 04.06.2021




Jesse
Bürgermeister

Geltungsbereich:



Übersichtsskizze:



Arbeitslosenverband Deutschland

Territorialverband Uecker-Randow

Arbeitslosentreff Eggesin

Ueckermünder Straße 37; Tel. 039779 21855

Weitergeben statt wegwerfen!

Wir sammeln ständig für soziale Zwecke

Bekleidung, Spielzeug, Bücher, Möbel, Küchengeräte,
Haushaltsgegenstände

Helfen kann so einfach sein!

Öffnungszeiten:

Mo - Do 08.00 - 16.00 Uhr ; Fr 08.00 - 12.00 Uhr